



**ขอเชิญเข้าร่วมงานประชาพิจารณ์
และแสดงความคิดเห็นต่อ
(ร่าง) มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล ว่าด้วย
มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล
เรื่อง ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**ร่วมงานประชาพิจารณ์
10 ม.ค. 67 | 13.30 -15.30 น.
ผ่านทาง  Microsoft Teams**

เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่ 20 ธ.ค. 66 - 20 ม.ค. 67



**สแกน QR Code
เพื่อเข้าประชุม**

กำหนดการงานรับฟังความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานฯ

เวลา	หัวข้อบรรยาย/เสวนา	วิทยากร/ผู้ทรงคุณวุฒิ
13.00 – 13.30 น.	เข้าร่วมงาน	
13.30 – 13.45 น.	กล่าวเปิดงาน	ดร. อาคิส อัญญะโพธิ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
13.45 – 14.30 น.	เสวนา เรื่อง “การบูรณาการข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกประชาชน ด้วยมาตรฐานรัฐบาลดิจิทัล”	ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.มารอง พดุงสิทธิ์ ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ (ผู้แทนจาก กรมที่ดิน) ดร. อุรัชฎา เกตุพรหม ผู้อำนวยการฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
14.30 – 15.30 น.	นำเสนอเรื่อง (ร่าง) มาตรฐานการเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูลเรื่อง ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	นายปรการ ศิริมา ผู้เชี่ยวชาญด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) นายณัฐวัฒน์ วรสิทธิ์ตระกูล ผู้เชี่ยวชาญด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) นายณพดล แก้วคำ ผู้ดำเนินรายการ ผู้เชี่ยวชาญด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล

เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ดร.อาศิร อัญญะโพธิ์

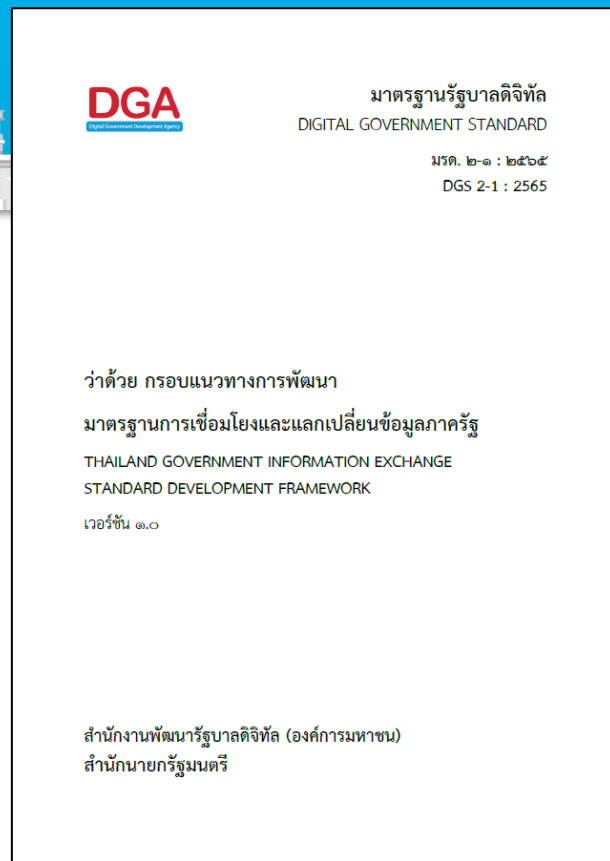
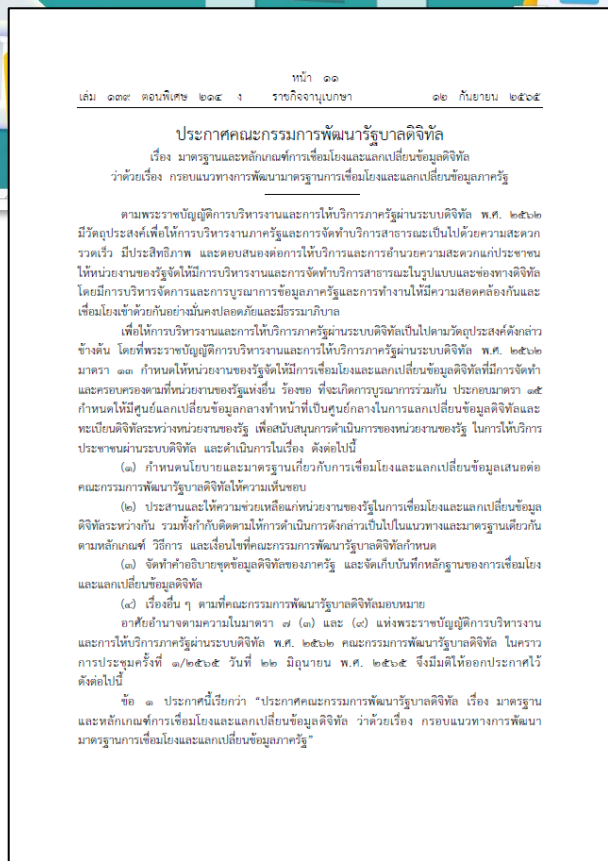
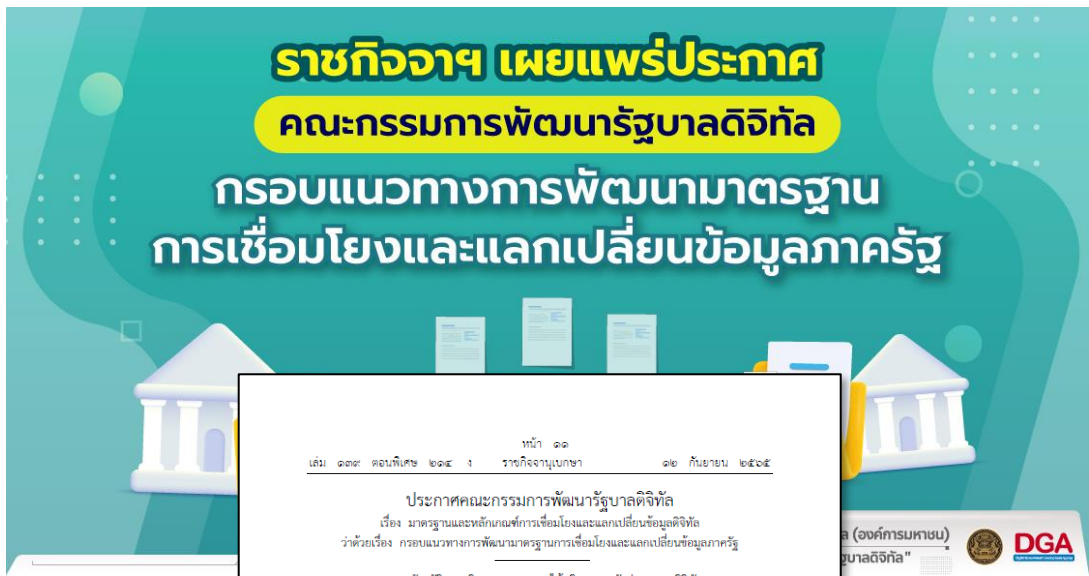
ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)



DIGITAL GOVERNMENT
DEVELOPMENT AGENCY



ข้อมูลเปิดเผย การรับฟังความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง มาตรฐานข้อมูลภาครัฐที่ต้นและสิ่งปลูกสร้าง



หมวด ๒

การพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ข้อ ๔ ภายใต้กรอบธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐและกรอบแนวทางการพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐฉบับนี้ ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาถึงข้อมูลตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานเป็นเจ้าของทรัพยากรข้อมูลใดอยู่ และสามารถให้บริการข้อมูลใดบ้างแก่หน่วยงานอื่น ในบริบทของผู้ให้บริการข้อมูล

(๒) พิจารณาถึงข้อมูลตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานเป็นเจ้าของแอปพลิเคชันใดอยู่ และต้องการบริการข้อมูลใดบ้างจากหน่วยงานอื่น ในบริบทของผู้ใช้บริการข้อมูล

(๓) พิจารณาตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานมี (หรือจำเป็นต้องมี) ศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางหรือไม่ เพื่อให้หน่วยงานร่วมที่อยู่ในพันธกิจเดียวกันสามารถดำเนินการร่วมกันได้ ในบริบทของผู้ให้บริการแลกเปลี่ยนข้อมูล

(๔) พิจารณาถึงทรัพยากรข้อมูลที่สามารถให้บริการแก่หน่วยงานอื่นว่า ข้อมูลเหล่านั้นอยู่ในหมวดหมู่ใด ดังต่อไปนี้

(๔.๑) กลุ่มข้อมูลอ้างอิงทั่วไป (Common Reference Data)

(๔.๒) กลุ่มข้อมูลหลัก (Core Data)

(๔.๓) กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

หน้า ๑๔

เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๑๔ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๒ กันยายน ๒๕๖๕

(๔.๔) ข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

(๕) พิจารณาถึงทรัพยากรข้อมูลที่สามารถให้บริการแก่หน่วยงานอื่นว่า ข้อมูลเหล่านั้นมีการจัดทำพจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) ที่มีรายละเอียด เช่น องค์ประกอบข้อมูล (Data Element) ประเภทข้อมูล (Data Type) ชื่อแอตทริบิวต์ข้อมูล (Data Attribute Name) รูปแบบข้อมูล (Data Format) หรืออื่น ๆ หรือไม่ เพื่อให้มีความพร้อมในการปรับตัวเข้าสู่มาตรฐานสำหรับการแลกเปลี่ยนความหมายข้อมูลต่อไป

ข้อ ๕ ในระยะเริ่มแรก มิให้นำมาตรฐานและหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้มาใช้บังคับกับหน่วยงานของรัฐ จนกว่าจะพ้นกำหนดสอง (๒) ปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และมอบหมายให้สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ไปดำเนินการพัฒนาชุดมาตรฐานทั้งสองระดับตามข้อ ๓ ต่อไป

ทั้งนี้ กำหนดให้อ้างอิงรายละเอียดจากมาตรฐาน เลขที่ มรต ๒-๑ : ๒๕๖๕ ซึ่งข้อมูลมาตรฐานแสดงไว้ตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ดอน ปรมัตถวินัย

ประธานกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

มีผลบังคับใช้วันที่ 15 สิงหาคม 2567



ผศ.ดร. มารอง ผดุงสิทธิ์

- อาจารย์ประจำภาควิชาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
- ประธานคณะทำงานเทคนิคด้านมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ



นางสาวอุบลวรรณ สุป็นเวช

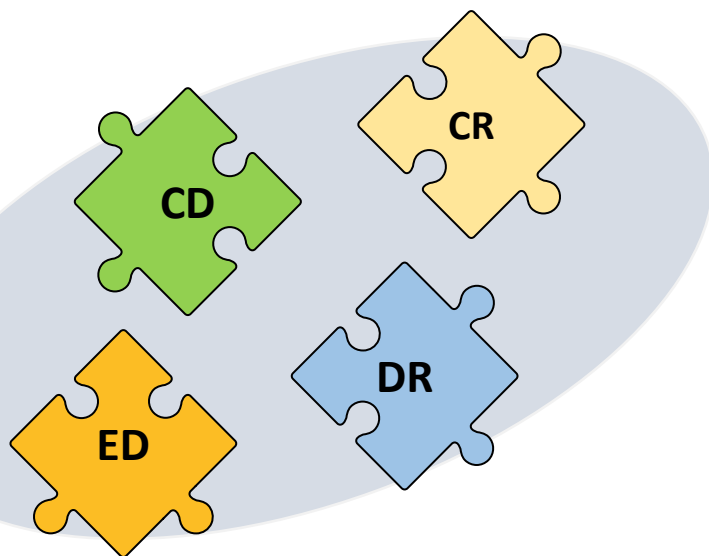
นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ
(ผู้แทนจาก กรมที่ดิน)



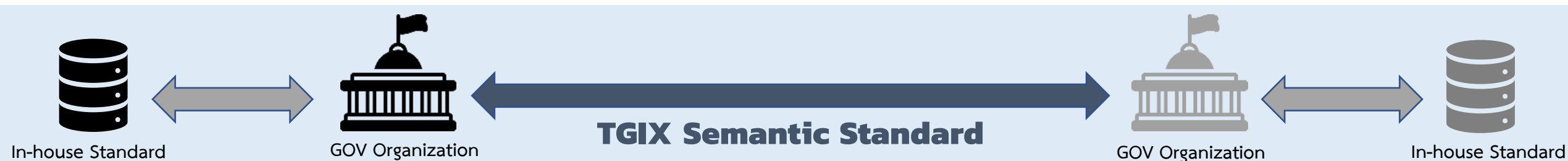
ดร. อรุชฎา เกตุพรหม

ผู้อำนวยการฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

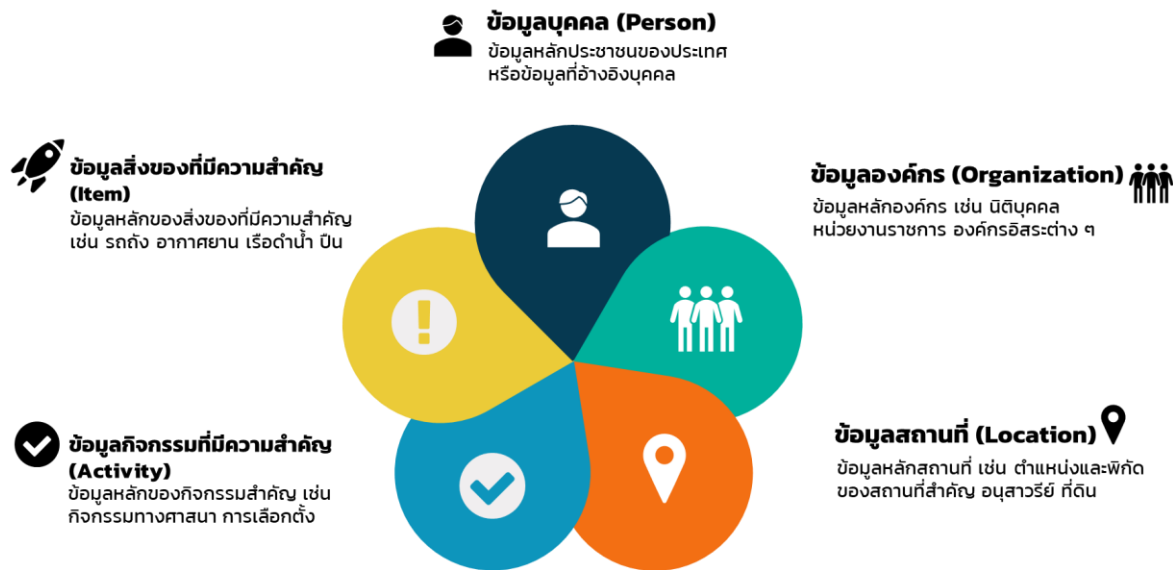
มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล แบ่งออกเป็นกลุ่มอะไรบ้าง



- **กลุ่มข้อมูลหลัก (Core Data)** หมายถึง กลุ่มของรายการข้อมูลพื้นฐานทั่วไปที่จำเป็นต้องมี เพื่อเป็นหลักใช้ในการอ้างอิงระหว่างกลุ่มข้อมูล (Domain) เช่น ข้อมูลบุคคล (Person) หรือข้อมูลนิติบุคคล (Juristic Person) เป็นต้น
- **กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)** หมายถึง กลุ่มของรายการข้อมูล (Domain) ที่เฉพาะเจาะจงตามความต้องการทางธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์ในการใช้งาน เฉพาะทางในแต่ละธุรกิจ เช่น ข้อมูลภาษีที่ดิน ข้อมูลภาษีห้องชุด ข้อมูลการลงทุน ข้อมูลสหกรณ์ หรือกลุ่มข้อมูลที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต เป็นต้น
- **กลุ่มข้อมูลอ้างอิง (Reference Data)** จะเป็นการกำหนดรูปแบบของข้อมูลทั่วไปแยกเป็น 2 ประเภทคือ
 - **ข้อมูลอ้างอิงทั่วไป (Common Reference Data)** หมายถึง ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไป ที่ไม่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะทางธุรกิจ เช่น ข้อมูลจังหวัด (Province) หรือข้อมูลสัญชาติ (Nationality) เป็นต้น
 - **ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไปที่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)** หมายถึง ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไปที่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะธุรกิจ (Business Data) เช่น ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ ข้อมูลคุณลักษณะการทำประโยชน์ เป็นต้น



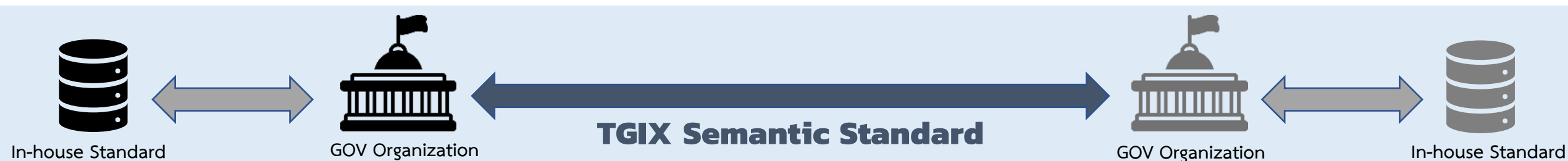
กลุ่มข้อมูลหลัก (Core Data)



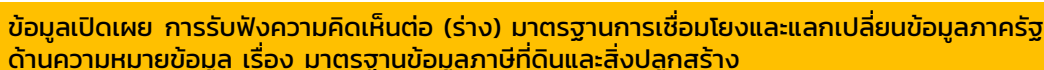
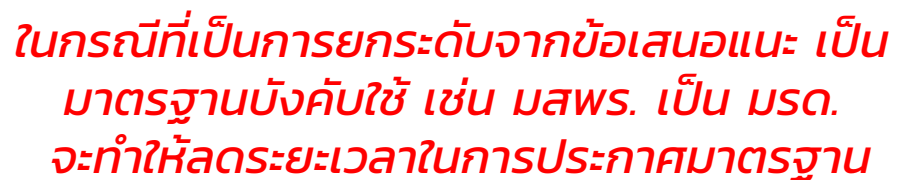
กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- จำนวนภาษีที่ดินที่ต้องชำระ
- เสียภาษีที่ดินประจำปีแล้วหรือไม่?
- มีที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ที่ อปท. โหนดบ้าง?



การจัดทำมาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล : มสพร.



มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล

เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



นายปรการ คิริมา
ฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)



นายณัฐวัฒน์ วรสิทธิ์ตระกูล
ฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)



นายณพดล แก้วคำ
ฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล

เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



นายณัฐวัฒน์ วรสิทธิ์ตระกูล
ฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)



พระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดินและกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ อันจะเป็นประโยชน์ในด้านเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่ยุติสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒”

จาก พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ซึ่งมีการประกาศเพื่อปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยภาษีโรงเรือนและที่ดิน และกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่ และให้การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย

กรมที่ดิน ซึ่งเป็นหนึ่งในหน่วยงานภาครัฐที่มีส่วนใน พ.ร.บ.ดังกล่าว ร่วมกับ **องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น** และ **ศูนย์บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ กรมธนารักษ์** เข้าร่วมการบูรณาการข้อมูลในเบื้องต้น ในโครงการบูรณาการแพลตฟอร์มระบบทะเบียนทรัพย์สิน เป็นการบูรณาการข้อมูลเชื่อมกันระหว่างรัฐ G2G

ในอนาคต อาจมีหน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ที่เข้าร่วมบูรณาการข้อมูล และมีหน่วยงานรัฐที่มีความจำเป็นในการใช้ข้อมูลข้างต้นในการ**ให้บริการประชาชน G2B** ดังนั้นจึงเป็นที่มาในการจัดทำมาตรฐานข้อมูล **เพื่อให้การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูล เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อให้มีการเข้าถึงข้อมูลเพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนได้มากขึ้น**



- ❑ เพื่อกำหนดมาตรฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และเพื่อประโยชน์ในการบูรณาการข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอำนวยความสะดวกในการให้บริการประชาชน
- ❑ เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐอื่นๆ ที่สนใจสามารถเข้าถึงข้อมูลภาษีที่ดินตามมาตรฐานที่ประกาศนี้ได้



หมายเหตุ ในระยะแรก ส่วนข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง จะมีเพียงพอที่จะใช้ประกอบกับข้อมูลอื่นๆ ของภาษีที่ดิน ส่วนรายละเอียดของข้อมูลสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ นั้น จะนำเสนอในระยะถัดไป

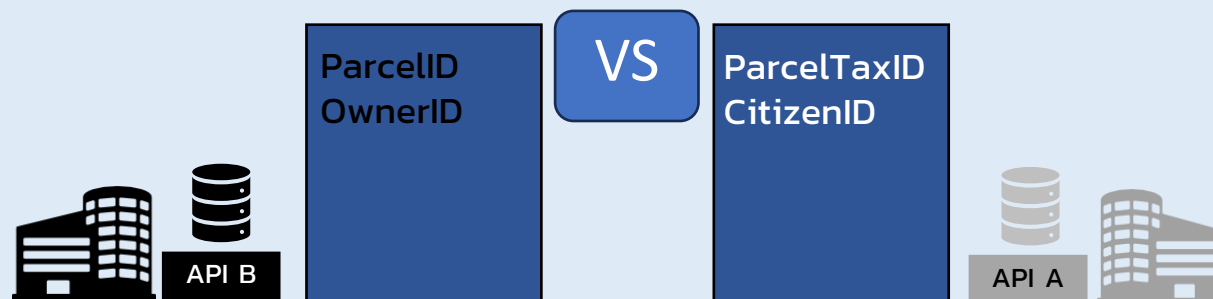


ข้อมูลเปิดเผย การรับฟังความคิดเห็นต่อ (ร่าง) มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง มาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ความจำเป็นของมาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลระดับความหมายข้อมูล



ปัญหาการใช้ข้อมูลระหว่างหน่วยงานต่างกัน (Semantic Problem)



Semantic Data Exchange เป็นก้าวสำคัญในการ
ทำให้เกิด Interoperability ของรัฐบาลดิจิทัล

มาตรฐานการทำงานร่วมกัน (Interoperability)

Organizational Process Agreement

มาตรฐานการทำงานร่วมกันระดับองค์กร (Organizational Interoperability)

เพื่อให้เกิดข้อตกลงในด้านขั้นตอนการดำเนินงานระหว่าง
หน่วยงาน

Semantics Meaning Exchange

มาตรฐานการทำงานร่วมกันระดับความหมาย (Semantic Interoperability)

เพื่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนข้อมูลที่มีความหมายเดียวกัน
ระหว่างหน่วยงาน

Technical Data Exchange

มาตรฐานการทำงานร่วมกันระดับเทคนิค (Technical Interoperability)

เพื่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน

Interoperability Level

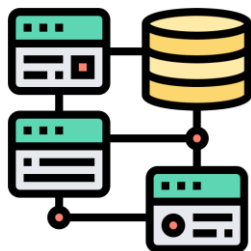
Database Model และ Data Exchange Model

Database Model



Database

เก็บเนื้อข้อมูลจริง (ผ่านกระบวนการ)



ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูล
(Data Relational)

การนำไปใช้งาน



อ้างถึง Field ข้อมูลโดยตรง



ทำผ่านภาษาชั้นสูง เพื่อให้เข้าถึง Field

Data Exchange Model

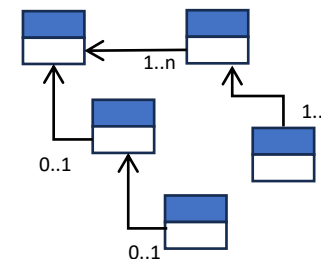
Data for Exchange Model

- เก็บรูปแบบ เพื่อรองรับ การแลกเปลี่ยนข้อมูล โดยใช้ UML (Unified Modelling Language) เป็นเครื่องมือ



ความสัมพันธ์ระหว่าง "Class"

- Aggregate
- Generalize
- Specialize
- Association



การแลกเปลี่ยนข้อมูล

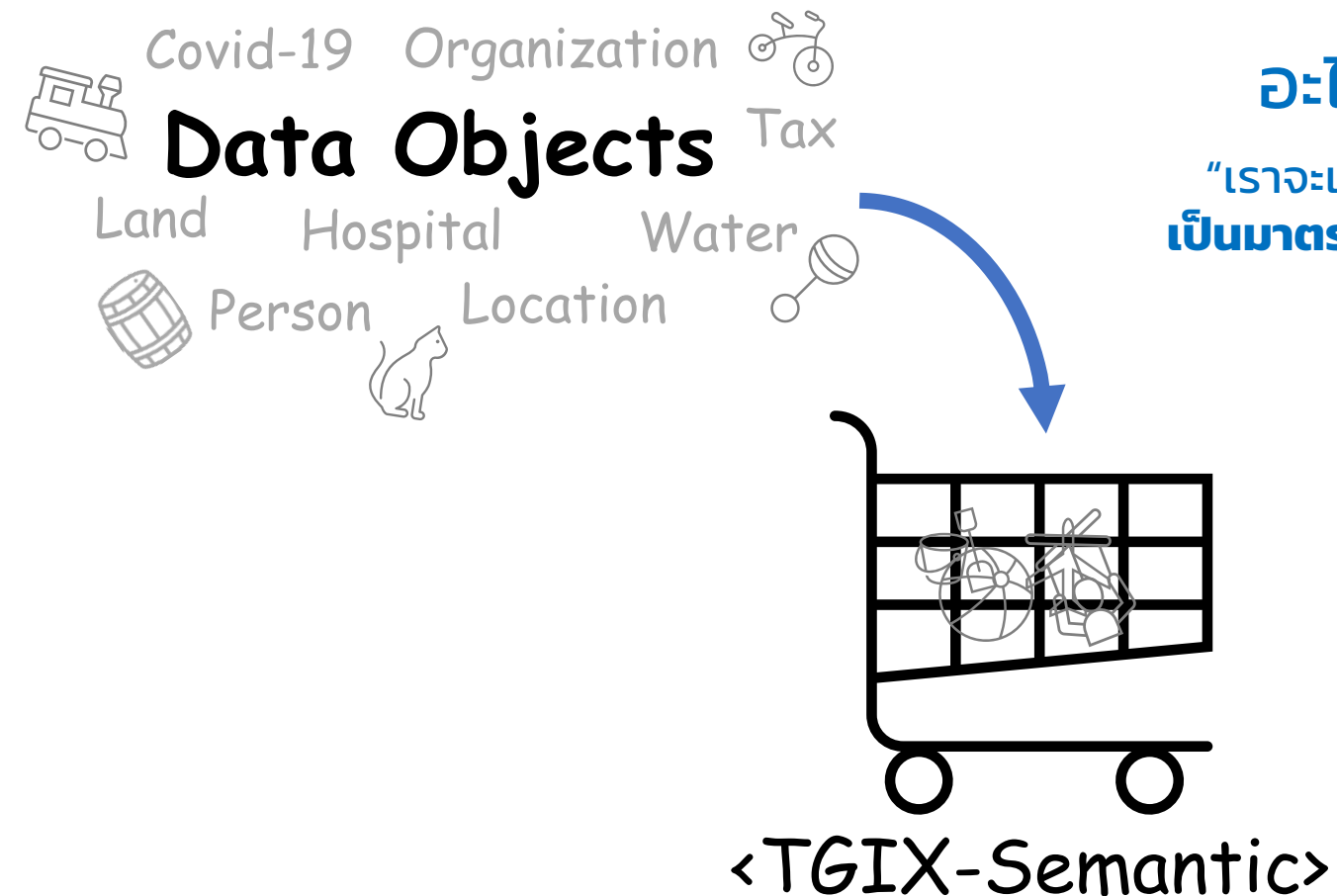


Implement Application (แบบเก่า : services หรือบริการอยู่รวมที่เดียวกัน)



Implement API (Micro Services : services หรือบริการ แยกไปยังหน่วยงานผู้รับผิดชอบ) *เกิดการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงานผ่าน API*

มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูลคืออะไร



อะไรคือสิ่งที่นักพัฒนาระบบต้องการ

"เราจะเลือกชื่อ**พลาต์แอตทริบิวต์**จากไหน ในการสร้าง API Message เป็น**มาตรฐาน** ทำให้ไม่ต้องแก้โค้ดหลายรอบ ทำงานร่วมกันได้ทุกองค์กร"

Let's shop
vocab we need
to dev APIs



คือคลังคำศัพท์ (**Vocabulary**) ที่ใช้ในการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างองค์กร
ทำให้ระบบสารสนเทศทำงานร่วมกันได้ในระดับความหมายข้อมูล (**Semantic**)
มีจำนวนคำศัพท์ให้ใช้มากมาย และ มีโครงสร้างที่มีความสัมพันธ์เชิงวัตถุ

ข้อมูลบุคคล

ข้อมูลนิติบุคคล

ข้อมูลสถานที่-ที่อยู่
และข้อมูลสถานที่-ภูมิสารสนเทศ



<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>



<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>



<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล

เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



นายปรการ คิริมา
ฝ่ายมาตรฐานดิจิทัลภาครัฐ
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

อยู่ในกลุ่มข้อมูลขยาย (Extended Data)

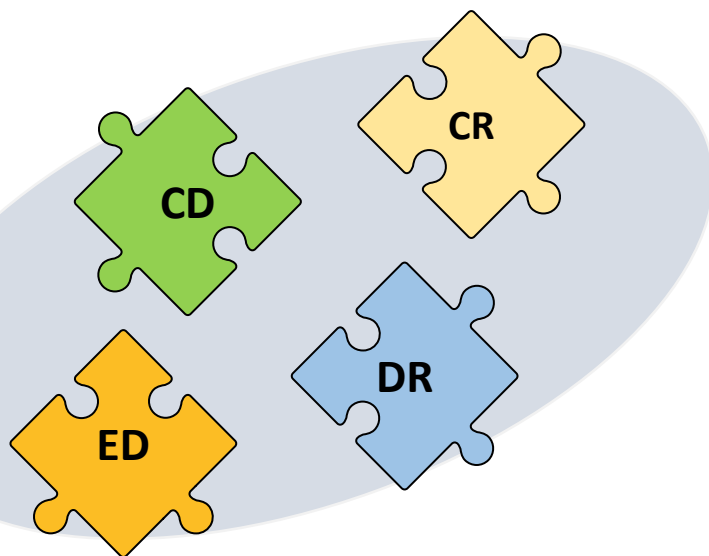
"dol:ParcelLandBuildingTaxType"

"dol:ParcelOwnerType"

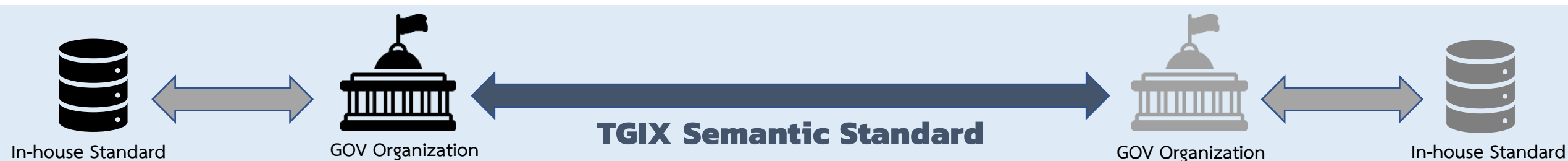
"trd:[_____]TaxType"

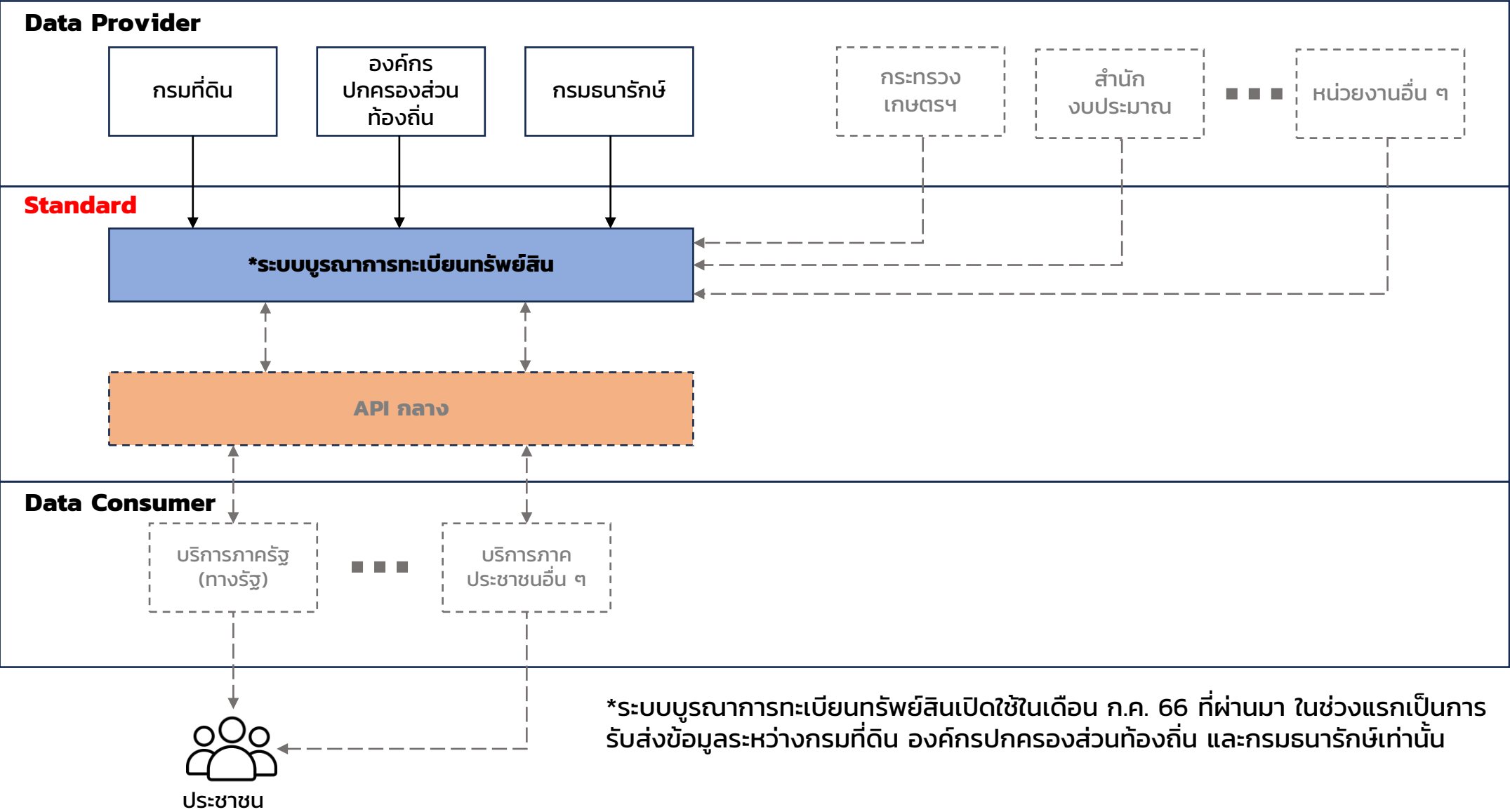


มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล แบ่งออกเป็นกลุ่มอะไรบ้าง

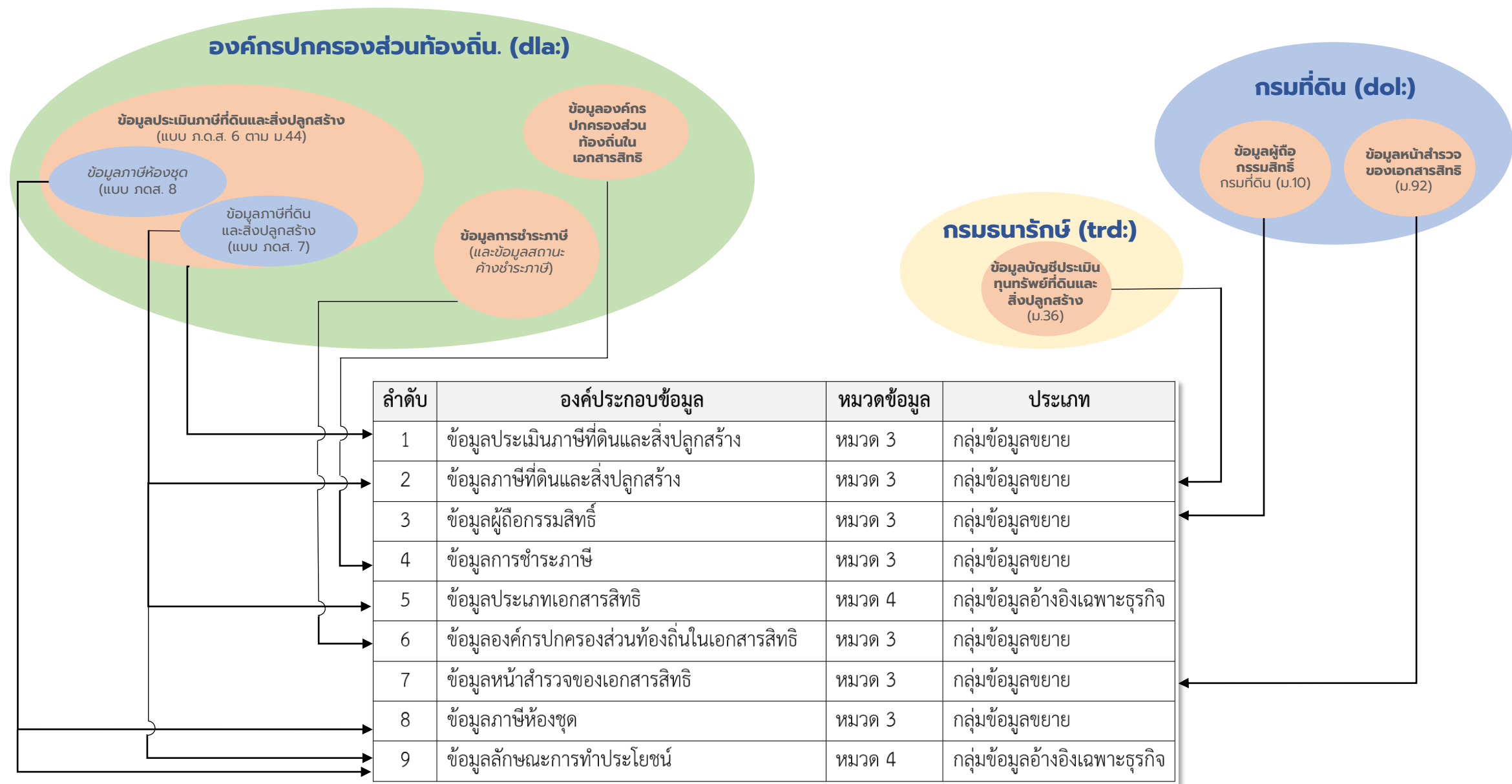


- **กลุ่มข้อมูลหลัก (Core Data)** หมายถึง กลุ่มของรายการข้อมูลพื้นฐานทั่วไปที่จำเป็นต้องมี เพื่อเป็นหลักใช้ในการอ้างอิงระหว่างกลุ่มข้อมูล (Domain) เช่น ข้อมูลบุคคล (Person) หรือข้อมูลนิติบุคคล (Juristic Person) เป็นต้น
- **กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)** หมายถึง กลุ่มของรายการข้อมูล (Domain) ที่เฉพาะเจาะจงตามความต้องการทางธุรกิจ หรือมีวัตถุประสงค์ในการใช้งาน เฉพาะทางในแต่ละธุรกิจ เช่น ข้อมูลภาษีที่ดิน ข้อมูลภาษีห้องชุด ข้อมูลการลงทุน ข้อมูลสหกรณ์ หรือกลุ่มข้อมูลที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต เป็นต้น
- **กลุ่มข้อมูลอ้างอิง (Reference Data)** จะเป็นการกำหนดรูปแบบของข้อมูลทั่วไปแยกเป็น 2 ประเภทคือ
 - **ข้อมูลอ้างอิงทั่วไป (Common Reference Data)** หมายถึง ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไป ที่ไม่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะทางธุรกิจ เช่น ข้อมูลจังหวัด (Province) หรือข้อมูลสัญชาติ (Nationality) เป็นต้น
 - **ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไปที่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)** หมายถึง ข้อมูลอ้างอิงพื้นฐานทั่วไปที่ขึ้นกับความต้องการเฉพาะธุรกิจ (Business Data) เช่น ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ ข้อมูลคุณลักษณะการทำประโยชน์ เป็นต้น





สรุปข้อมูลที่หน่วยงานหลัก ในการดำเนินการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด





สพร./DD
กรกฎาคม 2566

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลอยู่ระหว่างการจัดทำ
ห้ามใช้หรือยืมร่างนี้เป็นมาตรฐาน

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลฉบับสมบูรณ์จะมีประกาศโดย
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

ร่าง
มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
DGA Community Standard

ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล

เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE STANDARD

SERIES: SEMANTIC STANDARD

Part 4: LAND AND BUILDING TAX

สำหรับเสนอคณะกรรมการจัดทำร่างมาตรฐาน ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์
ภายใต้พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ชั้น 17 อาคารบางกอกไทยทาวเวอร์ 108 ถนนราชมาย แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
หมายเลขโทรศัพท์: 0 2612 6000 โทรสาร: 0 2612 6011 0 2612 6012

ลำดับ	องค์ประกอบข้อมูล	หมวดข้อมูล	ประเภท
1	ข้อมูลประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
2	ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
3	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
4	ข้อมูลการชำระภาษี	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
5	ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ
6	ข้อมูลองค์ประกอบโครงสร้างส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
7	ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
8	ข้อมูลภาษีห้องชุด	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
9	ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ

คำอธิบายข้อมูลแต่ละตัวในมาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล ประกอบด้วย

- (1) โดเมน (Domain) หมายถึง หมวดข้อมูลที่ข้อมูลนั้นถูกจัดให้อยู่แบ่งเป็น
หมวด 1 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลอ้างอิงทั่วไป”
หมวด 2 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลหลัก”
หมวด 3 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลขยาย”
หมวด 4 จะใช้ชื่อโดเมนว่า “กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ”
- (2) สคีม่า (Schema) หมายถึง ชื่อของข้อมูล เช่น ข้อมูลบุคคล (Person)
- (3) นิยาม (Definition) หมายถึง ความหมายของข้อมูล เช่น ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับตัวบุคคล
- (4) เจ้าของข้อมูล (Data Owner) หมายถึง หน่วยงานที่เป็นเจ้าของข้อมูล

คำอธิบายข้อมูลแต่ละตัวในมาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล ประกอบด้วย

(5) ผู้ดูแลข้อมูล (Data Administrator) หน่วยงานที่ดูแลข้อมูล (อาจไม่ใช่หน่วยงานเจ้าของข้อมูล)

(6) มาตรฐานภายในประเทศที่เกี่ยวข้อง (National Standard) หมายถึง มาตรฐาน ระเบียบ หรือข้อบังคับต่างๆ ในประเทศไทย ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลดังกล่าว เช่น มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น

(7) มาตรฐานสากล (International Standard) หมายถึง มาตรฐาน ระเบียบ หรือข้อกำหนดต่างๆ ในระดับสากลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลดังกล่าว เช่น มาตรฐาน ISO เป็นต้น

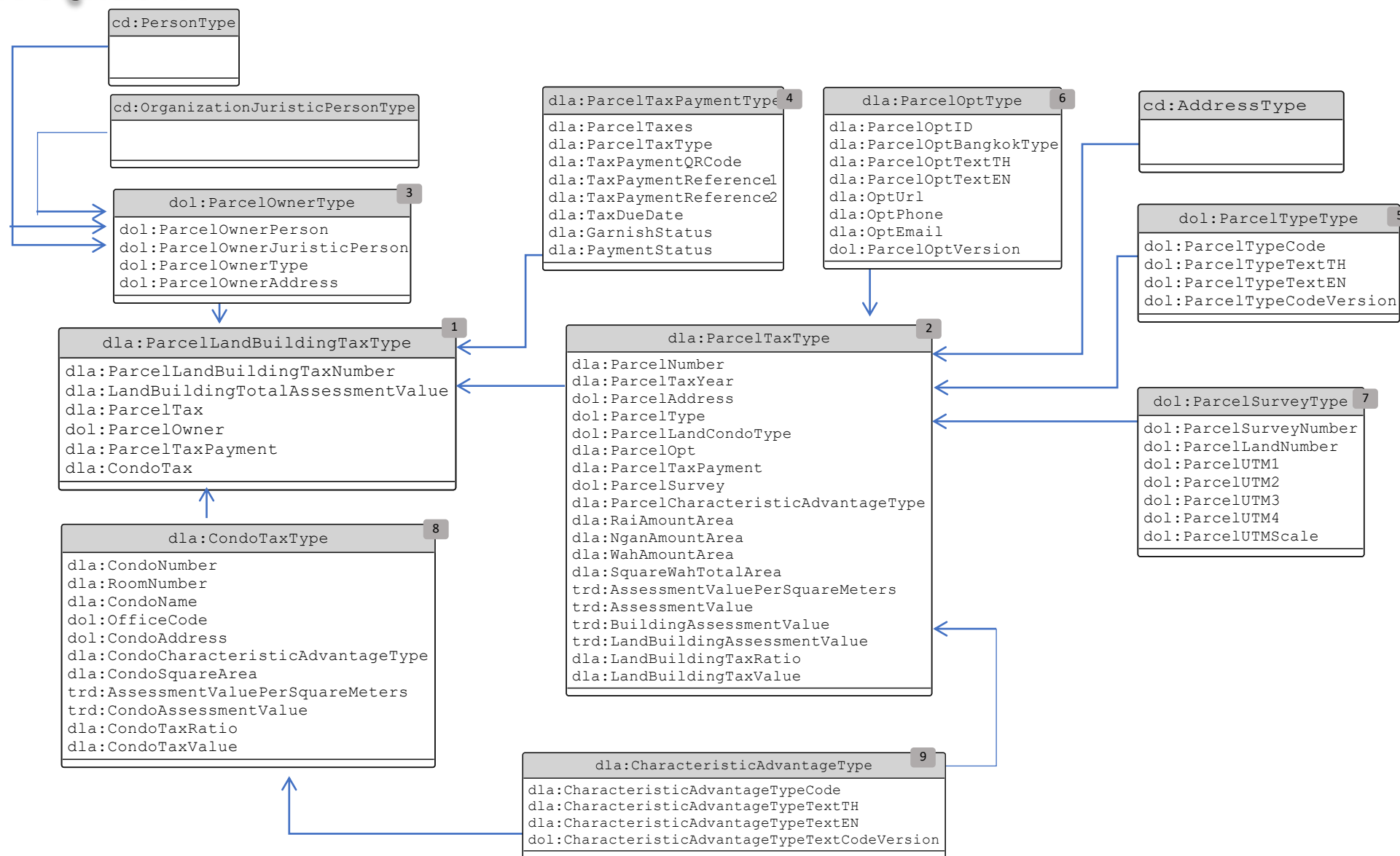
(8) ลำดับชั้นความลับของข้อมูล (Data Confidentiality) หมายถึง สภาพชั้นความลับของข้อมูลตามสิทธิ์ในการเข้าถึงข้อมูลนั้นเพื่อให้ทราบได้ว่าผู้ใช้บริการข้อมูลได้รับการอนุญาตให้เข้าถึงข้อมูลได้หรือไม่

คำอธิบายข้อมูลแต่ละตัวในมาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล ประกอบด้วย

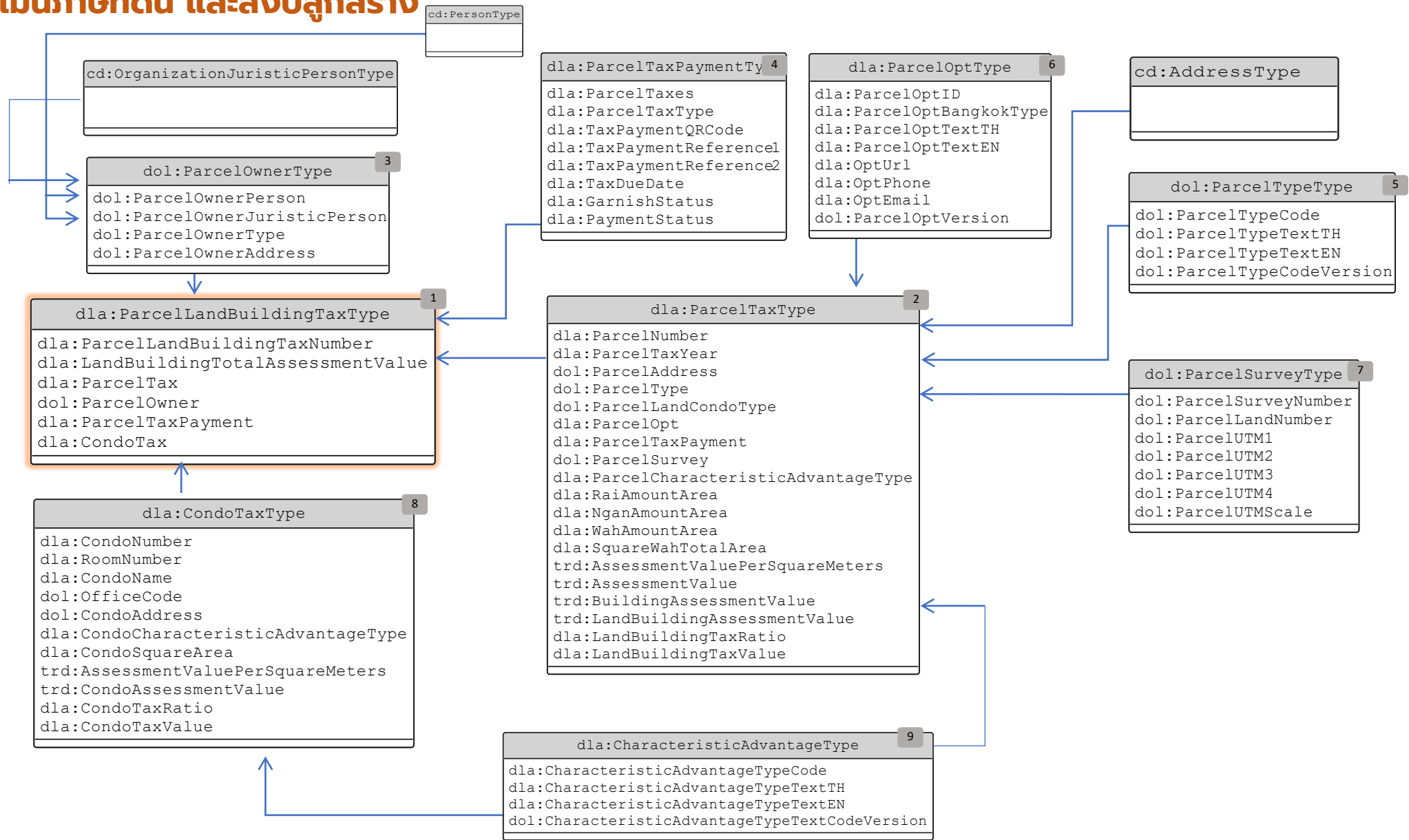
(9) พจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) หมายถึง ตารางที่อธิบายรายละเอียดของส่วนประกอบข้อมูล (Data Element) ในสคีมานั้น ประกอบด้วย

- **Business Name** หมายถึง ชื่อทั่วไป
- **Message Name** หมายถึง ชื่อที่ใช้ในการแลกเปลี่ยนข้อมูล
- **Mult หรือ Multiplicity** หมายถึง จำนวนของอิลิเมนต์ที่ปรากฏในรายการข้อมูลที่แลกเปลี่ยน (Message Transaction) ตัวเลขทางซ้ายแสดงจำนวนต่ำสุดที่มีได้และตัวเลขทางขวาแสดงจำนวนสูงสุดที่รายการข้อมูลมีได้ เช่น
 - [1..1] = รายการข้อมูลดังกล่าวต้องมีอย่างน้อยหนึ่งรายการและมีได้ไม่เกินหนึ่งรายการในข้อความ
 - [1..n] = รายการข้อมูลดังกล่าวต้องมีอย่างน้อยหนึ่งรายการและมีได้ไม่จำกัดในข้อความ
 - [0..1] = รายการข้อมูลดังกล่าวอาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ หากมีอยู่ในข้อความก็มีไม่เกินหนึ่งรายการ
 - [0..n] = รายการข้อมูลดังกล่าวอาจจะมีหรือไม่มีก็ได้ หากมีอยู่ในข้อความก็มีได้ไม่จำกัด
- **Format** หมายถึง รูปแบบของข้อมูลของ เช่น
 - ตัวอักษรที่มีรูปแบบเป็นตัวเลข (Numeric String)
 - รหัสอ้างอิง (Code Set) ที่สามารถอ้างอิงได้กับโดเมนอื่น
 - อื่นๆ ที่กำหนดมาตรฐาน เช่น รูปแบบข้อมูลวันที่ (dateFormat)

ข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



1. ข้อมูลประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

1. ข้อมูลประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Land and Building Number	dla:ParcelLandBuildingTaxNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ประเมิน ภาษีที่ดิน
Land Building Total Assessment Value	dla:LandBuildingTotalAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	รวมราคาประเมิน ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง
Parcel Tax	dla:ParcelTax	[0..1]	Complex	dla:ParcelTaxType	ข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
Parcel Owner	dol:ParcelOwner	[1..n]	Complex	dol:ParcelOwnerType	ข้อมูลผู้ถือ กรรมสิทธิ์
Parcel Tax Payment	dla:ParcelTaxPayment	[0..n]	Complex	dla:ParcelTaxPaymentType	ข้อมูลการชำระ ภาษี
Condo Tax	dla:CondoTax	[0..n]	Complex	dla:CondoTaxType	ข้อมูลภาษีห้องชุด

TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

1. ข้อมูลประเมินภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

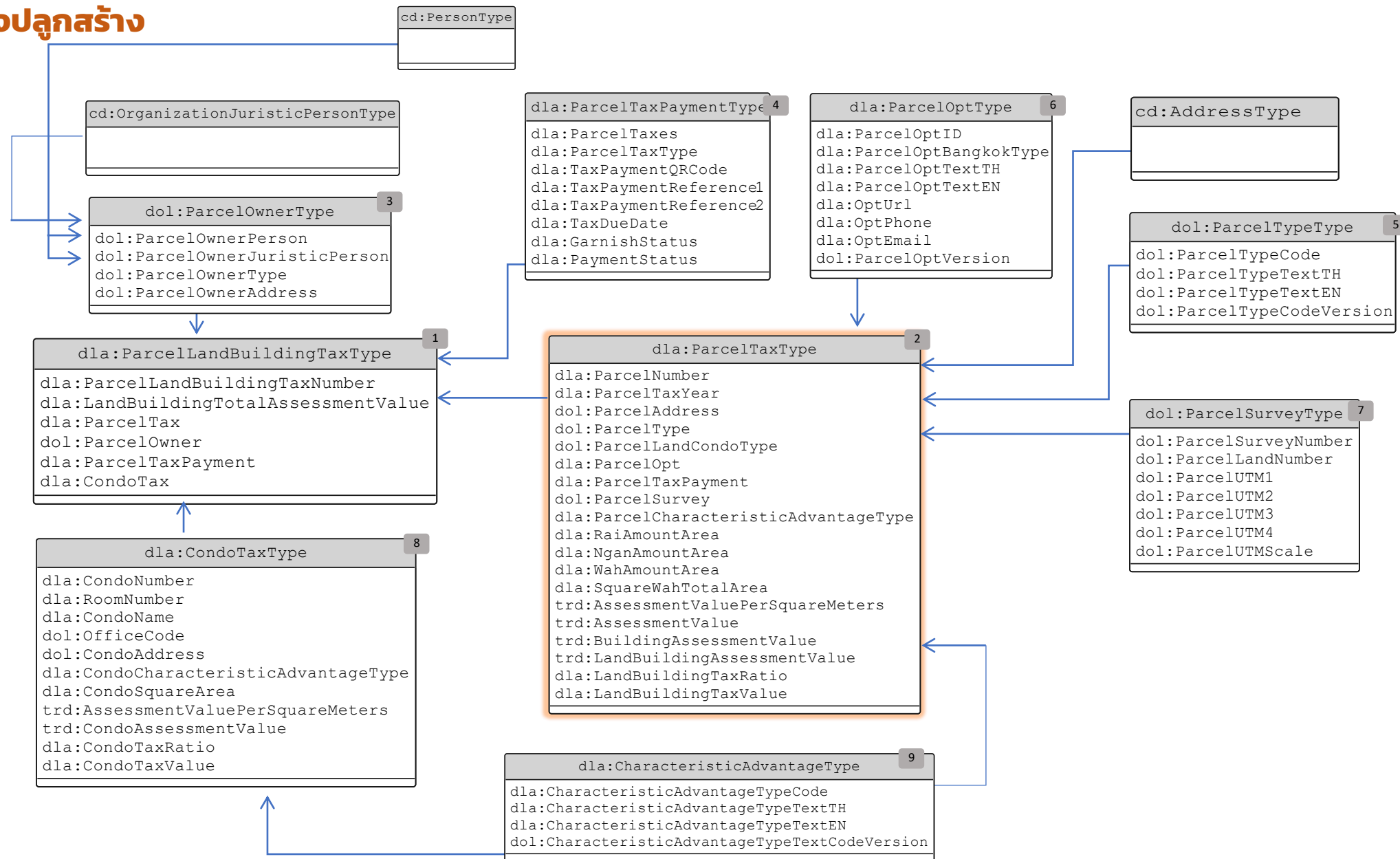
dla:ParcelLandBuildingTaxType
dla:ParcelLandBuildingTaxNumber
dla:LandBuildingTotalAssessmentValue
dla:ParcelTax
dol:ParcelOwner
dla:ParcelTaxPayment
dla:CondoTax

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainLocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelLandBuildingTax": {
    "dla:ParcelLandBuildingTaxNumber": "626/2565",
    "dla:LandBuildingTotalAssessmentValue": 2524080.00,
    "dla:ParcelTax": {
      "dla:SquareWahTotalArea": 56.50,
      "dla:AssessmentValuePerSquareMeters": 26000.00,
    },
    "dol:ParcelOwner": {
      "dol:ParcelOwnerPerson": {
        "cd:Person": {
          "cd:PersonID": "160[REDACTED]",
          "cd:PersonNameTH": {
            "cd:PersonFirstNameTH": "วา[REDACTED]",
            "cd:PersonMiddleNameTH": "",
            "cd:PersonLastNameTH": "โอ[REDACTED]"
          }
        }
      }
    },
    "dla:ParcelTaxPayment": {
      "dla:ParcelTaxes": 179.87,
      "dla:PaymentStatus": 1
    }
  }
}
```

@Context เป็นการใช้ JSON-LD
ในรูปแบบ JSON ปกติ

การประยุกต์ใช้ มาตรฐานฯ มสพร.
4:2565 เรื่องข้อมูลบุคคล

2. ข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelTax)



2. ข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelTaxType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Number	dla:ParcelNumber	[1..1]	String	-	เลขที่เอกสารสิทธิโฉนด กำหนดโดยกรมการที่ดิน
Parcel Tax Year	dla:TaxYear	[1..1]	String	-	ปีภาษี
Parcel Address	dol:ParcelAddress	[1..1]	-	cd:AddressType ²	ที่ตั้งของเอกสารสิทธิโฉนด
Parcel Type	dol:ParcelType	[0..1]	Code Set	dol:ParcelTypeType	รหัสประเภทเอกสารสิทธิ
Land or Condo Type	dol:LandCondoType	[0..1]	String	-	ประเภทกรรมสิทธิ์โฉนดหรือ ห้องชุด (1= โฉนด , 2 = ห้องชุด)
Parcel OPT	dla:ParcelOpt	[0..1]	Complex	dla:ParcelOpt	ข้อมูลหน่วยงานขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น
Parcel Tax Payment	dla:ParcelTaxPayment	[0..1]	Complex	dla:ParcelTaxPayment	ข้อมูลการชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
Parcel Survey Number	dol:ParcelSurvey	[0..1]	Complex	dol:ParcelSurveyType	ข้อมูลเลขเลขหน้าสำรวจ
Characteristic Advantage Type	dla:ParcelCharacteristicAdvantageType	[0..1]	Code Set	dla:CharacteristicAdvantageTypeType	ข้อมูลลักษณะการทำ ประโยชน์
Rai Amount Area	dla:RaiAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนไร่
Ngan Amount Area	dla:NganAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนงาน
Wah Amount Area	dla:WahAmountArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนวา
Square Wah Total Area	dla:SquareWahTotalArea	[0..1]	Decimal	-	จำนวนเนื้อที่ดิน (ตารางวา)
Assessment Value Per Square Meters	trd:AssessmentValuePerSquareMeters	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)
Assessment Value	trd:AssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)
Building Assessment Value	trd:BuildinAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
Land Building Assessment Value	trd:LandBuildingAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)
Land Building Tax Ratio	dla:LandBuildingTaxRatio	[0..1]	Decimal	-	อัตราภาษี
Land Building Tax Value	dla:LandBuildingTaxValue	[0..1]	Decimal	-	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)

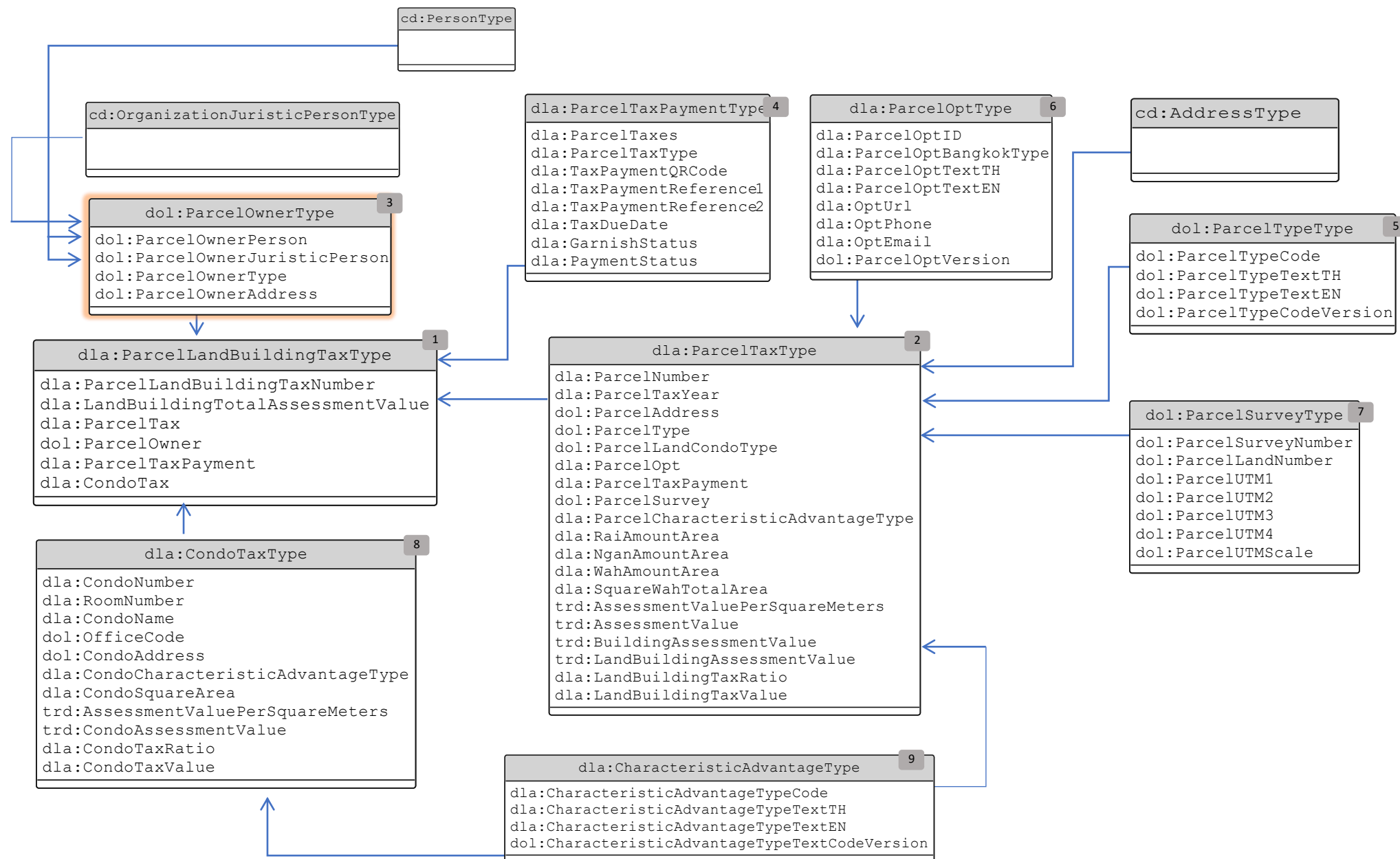
TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

2. ข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (dla:ParcelTaxType)

dla:ParcelTaxType
dla:ParcelNumber
dla:ParcelTaxYear
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcel/landbuilding/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/loc-addr/common-reference/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/ltax/core-data/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelTax": {
    "dol:ParcelNumber": "52914",
    "dol:TaxYear": "2566",
    "dol:ParcelAddress": {
      "cd:Moo": "1",
      "cd:CitySubDivision": {
        "cr:CitySubDivisionCode": "103005",
        "cr:CitySubDivisionTextTH": "จตุจักร",
        "cd:City": {
          "cr:CityCode": "1030",
          "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร",
          "cd:CountrySubDivision": {
            "cr:CountrySubDivisionCode": "10",
            "cr:CountrySubDivisionTextTH": "กรุงเทพมหานคร"
          }
        }
      },
      "dol:ParcelType": {
        "dol:ParcelTypeCode": "1",
        "dol:ParcelTypeTextTH": "โฉนดที่ดิน"
      },
      "dol:LandCondoType": "1",
      "dol:ParcelOpt": {
        "dol:ParcelOptBangkokType": "0",
        "dol:ParcelOptID": "03100001",
        "dla:ParcelTaxPayment": {
          "dla:Taxes": 77834.36,
          "dla:ParcelTaxesType": "1",
          "dol:TaxPaymentQRCode": "data:image/png;base64,iVBORw0K0kH8QXEQDg...",
          "dol:TaxPaymentReference1": "A0089",
          "dol:TaxPaymentReference2": "1232.04",
          "dol:FinishDate": "20230930",
          "dol:GarnishStatus": "0",
          "dol:PaymentStatus": "1"
        }
      }
    }
  }
}
```

3. ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)



3. ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์ (dol:ParcelOwner)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Owner (Person)	dol:ParcelOwnerPerson	[1..1]	Complex	cd:Person ³	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด ที่เป็นบุคคลทั่วไป
Parcel Owner Juristic Person	dol:ParcelOwnerJuristicPerson	[0..1]	Complex	cd:OrganizationJuristicPerson ⁴	ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด ที่เป็นนิติบุคคล
Parcel Owner Type	dol:ParcelOwnerType	[0..1]	String	-	ประเภทบุคคลผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด (1 = บุคคล, 2 = นิติบุคคล)
Parcel Owner Address	dol:ParcelOwnerAddress	[0..1]	Complex	cd:AddressType ⁵	ที่อยู่ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด

³ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

⁴ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

⁵ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสถานที่ - ที่อยู่ (<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>)

TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

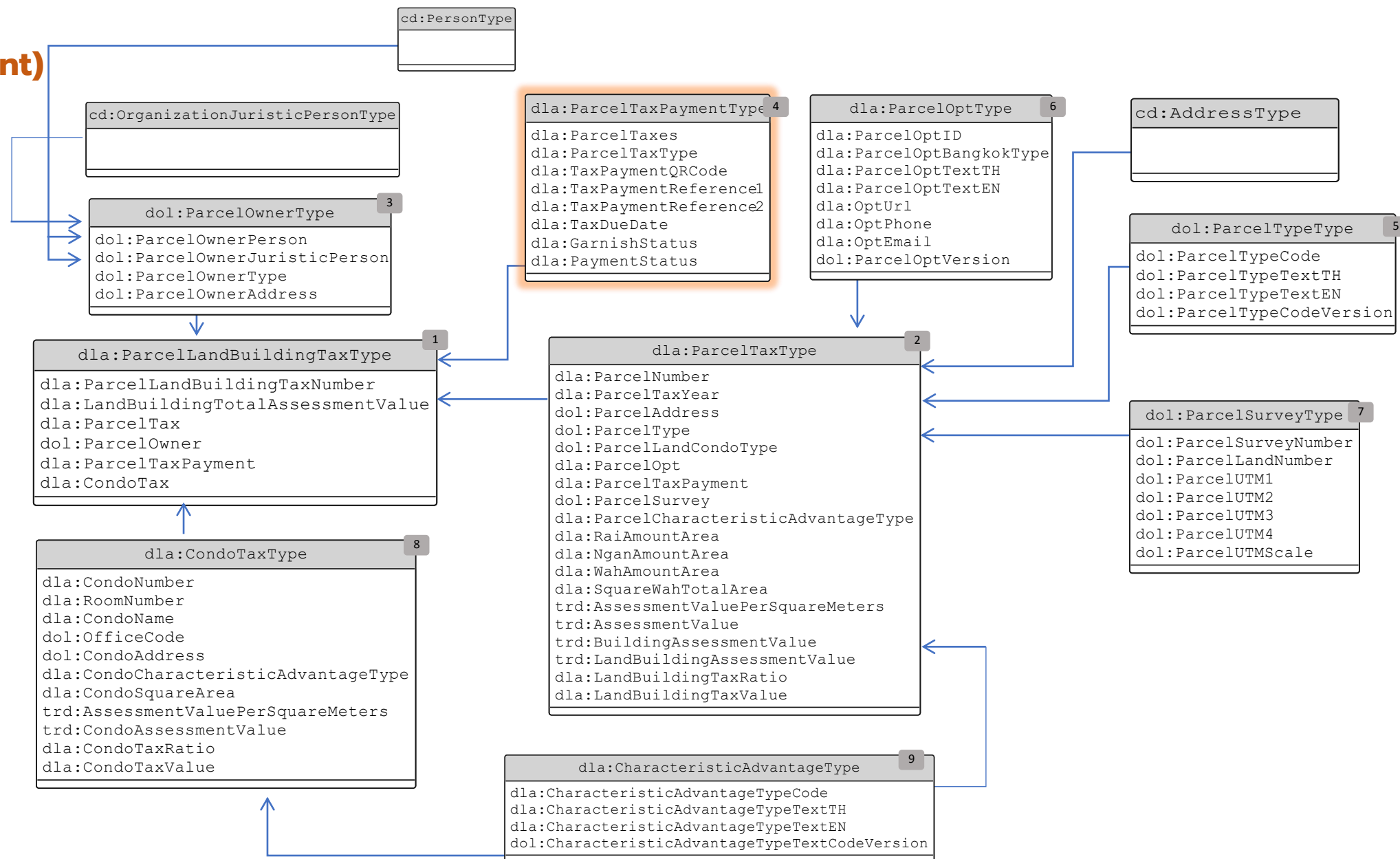
3. ข้อมูลผู้ถือกรรมสิทธิ์
(dol:ParcelOwner)

dol:ParcelOwnerType
dol:ParcelOwnerPerson
dol:ParcelOwnerJuristicPerson
dol:ParcelOwnerType
dol:ParcelOwnerAddress

dla:ParcelLandBuildingTaxType
dla:ParcelLandBuildingTaxNumber
dla:LandBuildingTotalAssessmentValue
dla:ParcelTax
dol:ParcelOwner
dla:ParcelTaxPayment
dla:CondoTax

```
{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/loc-addr/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelOwner": {
    "dol:ParcelOwnerPerson": {
      "cd:Person": {
        "cd:PersonID": "000000[REDACTED]",
        "cd:PersonNameTH": {
          "cd:PersonFirstNameTH": "ว[REDACTED]",
          "cd:PersonMiddleNameTH": "",
          "cd:PersonLastNameTH": "โอ[REDACTED]"
        }
      }
    },
    "dol:ParcelOwnerType": "1",
    "dol:ParcelOwnerAddress": {
      "cd:Address": {
        "cd:Moo": "1",
        "cd:CitySubDivision": {
          "cr:CitySubDivisionCode": "103004",
          "cr:CitySubDivisionTextTH": "จอมพล",
          "cd:City": {
            "cr:CityCode": "1030",
            "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร",
            "cd:CountrySubDivision": {
              "cr:CountrySubDivisionCode": "10",
              "cr:CountrySubDivisionTextTH": "กรุงเทพมหานคร"
            }
          }
        }
      }
    }
  }
}
```

4. ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPayment)



4. ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPayment)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Taxes	dla:ParcelTaxes	[0..1]	Decimal	-	ยอดชำระ/มูลค่าภาษี (ตามเลขที่เอกสารสิทธิโฉนด)
Parcel Tax Type	dla:ParcelTaxType	[0..1]	String	-	ประเภทยอดชำระภาษี (1 = แยกแปลง , 2=รวม)
Taxes QR Code	dla:TaxPaymentQRCode	[0..1]	Base 64 String	-	QR code สำหรับชำระภาษี ที่ดิน
Taxes Reference 1	dla:TaxPaymentReference1	[0..1]	String		รหัสอ้างอิงที่ใช้สำหรับชำระ ภาษีที่ดินชุดที่ 1
Taxes Reference 2	dla:TaxPaymentReference2	[0..1]	String		รหัสอ้างอิงที่ใช้สำหรับชำระ ภาษีที่ดินชุดที่ 2
Tax Due Date	dla:TaxDueDate	[0..1]	DateFormat:BasicDate ⁶	-	วันที่สิ้นสุดชำระภาษี
Tax Garnish Status	dla:TaxGarnishStatus	[0..1]	String	-	สถานะอายัด (0=ไม่อายัด,1=อายัด)
Payment Status	dla:PaymentStatus	[0..1]	String	-	สถานะชำระเงิน (1= ชำระ แล้ว, 2= ยังไม่ชำระ, 3= เกิน กำหนด)

⁶ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

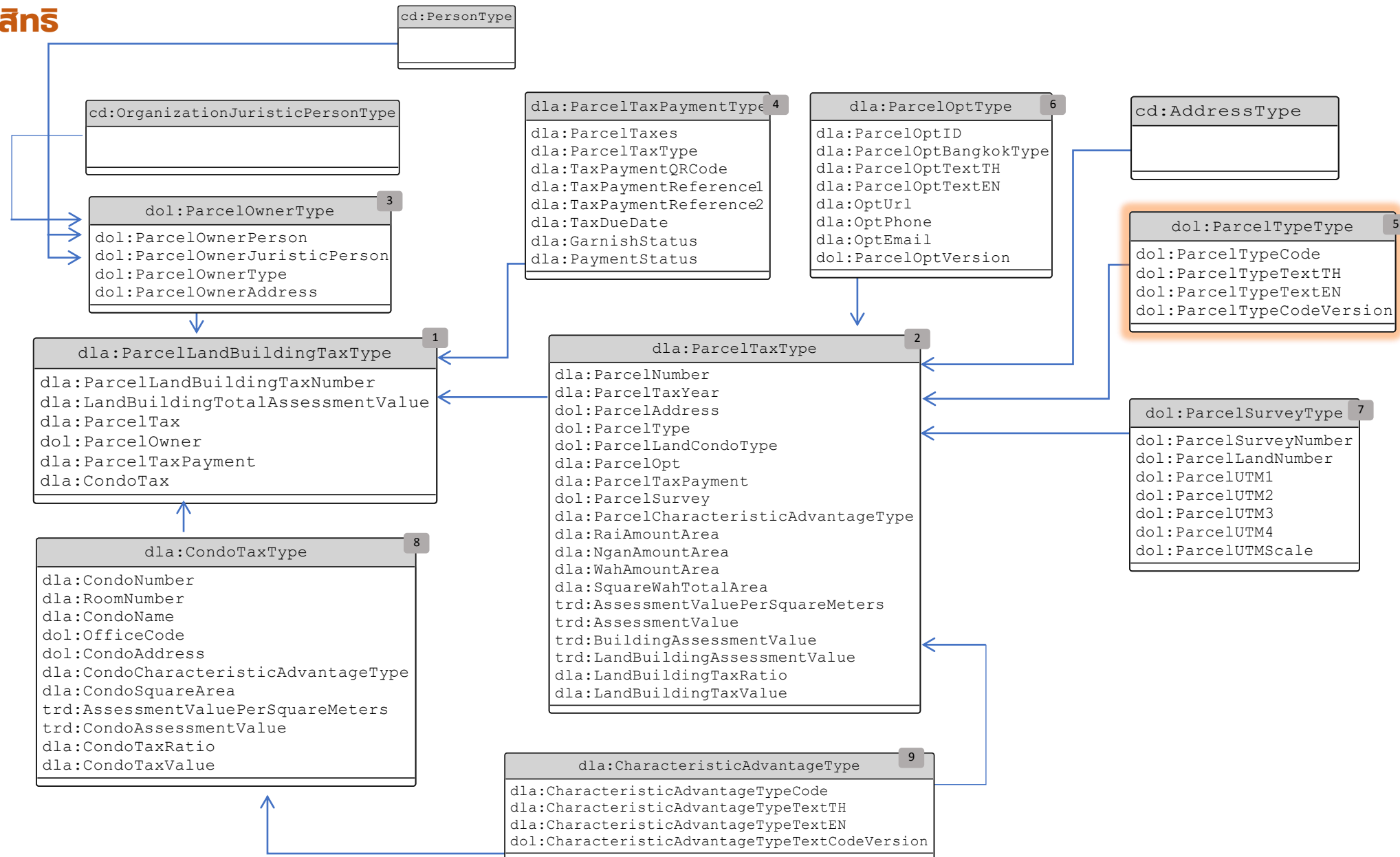
4. ข้อมูลการชำระภาษี (dla:ParcelTaxPayment)

dla:ParcelTaxPaymentType
dla:ParcelTaxes
dla:ParcelTaxType
dla:TaxPaymentQRCode
dla:TaxPaymentReference1
dla:TaxPaymentReference2
dla:TaxDueDate
dla:GarnishStatus
dla:PaymentStatus

dla:ParcelLandBuildingTaxType
dla:ParcelLandBuildingTaxNumber
dla:LandBuildingTotalAssessmentValue
dla:ParcelTax
dol:ParcelOwner
dla:ParcelTaxPayment
dla:CondoTax

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdminist"
  },
  "dla:ParcelTaxPayment": {
    "dla:ParcelTaxes": 77834.36,
    "dla:ParcelTaxType": 1,
    "dla:TaxPaymentQRCode": "data:image/png;base64,iVBORw0K0kHBQXEQDg...",
    "dla:TaxPaymentReference1": "A0089",
    "dla:TaxPaymentReference2": "1232.04",
    "dla:TaxDueDate": "20230930",
    "dla:TaxLienStatus": 0,
    "dla:PaymentStatus": 1
  }
}
```

5. ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)



5. ข้อมูลประเภทเอกสารสิทธิ (dol:ParcelType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Type Code	dol:ParcelTypeCode	[1..1]	String	-	รหัสประเภทเอกสารสิทธิ
Parcel Type Text(Thai)	dol:ParcelTypeTextTH	[1..1]	String	-	ชื่อประเภทเอกสารสิทธิ (ภาษาไทย)
Parcel Type Text (English)	dol:ParcelTypeTextEN	[0..1]	String	-	ชื่อประเภทเอกสารสิทธิ (ภาษาอังกฤษ)
Parcel Type Code Version	dol:ParcelTypeCodeVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ⁷	-	วันที่อ้างอิง

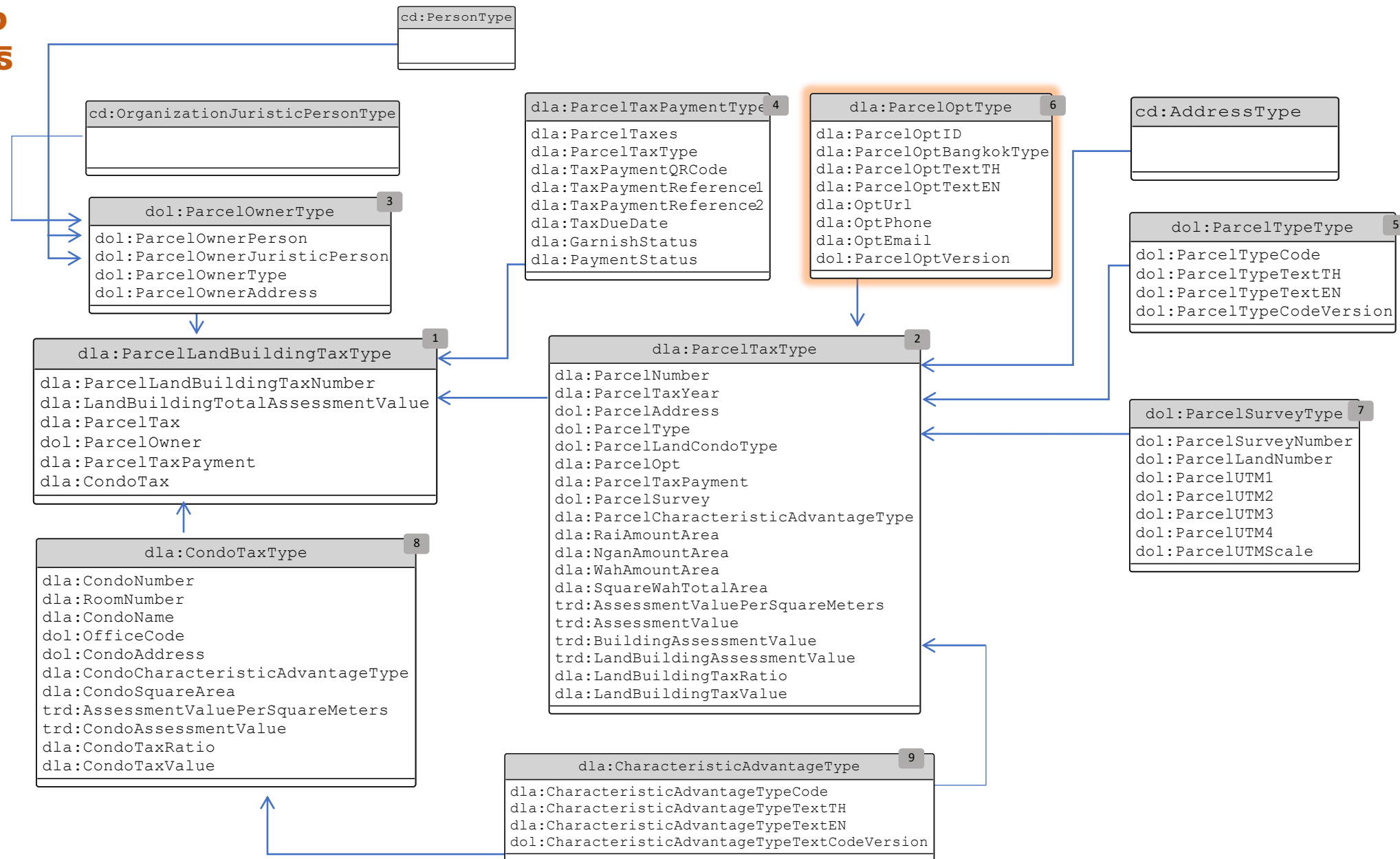
⁷ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

dla:ParcelTaxType
dla:ParcelSequenceNumber
dla:ParcelNumber
dla:ParcelTaxYear
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

dol:ParcelTypeType
dol:ParcelTypeCode
dol:ParcelTypeTextTH
dol:ParcelTypeTextEN
dol:ParcelTypeCodeVersion

```
{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelType": {
    "dol:ParcelTypeCode": "1",
    "dol:ParcelTypeTextTH": "โฉนด",
    "dol:ParcelTypeTextEN": "Land Parcel",
    "dol:ParcelTypeCodeVersion": "20230715"
  }
}
```

6. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)



TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

6. ข้อมูลองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ (dla:ParcelOpt)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Opt ID	dla:ParcelOptID	[1..1]	String	-	รหัสของอปท.
Parcel Opt Bangkok Type	dla:ParcelOptBangkokType	[1..1]	String	-	ประเภทของอปท. (0 = อปท. , 1 = กรุงเทพฯ)
Parcel Opt Text (Thai)	dla:ParcelOptTextTH	[1..1]	String	-	ชื่ออปท.ของเอกสารสิทธิ (ภาษาไทย)
Parcel Opt Text (English)	dla:ParcelOptTextEN	[0..1]	String	-	ชื่ออปท.ของเอกสารสิทธิ (ภาษาอังกฤษ)
Opt URL	dla:OptURL	[0..1]	contactFormat:webAddress ⁸	-	URL เว็บไซต์ประชาสัมพันธ์ของอปท.
Opt Phone	dla:OptPhone	[0..1]	contactFormat:telNumberTH ⁹	-	หมายเลขโทรศัพท์ของอปท.
Opt Email	dla:OptEmail	[0..1]	contactFormat:emailAddress ¹⁰	-	อีเมลแอดเดรสของอปท.
Parcel Opt Version	dol:ParcelOptVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ¹¹	-	วันที่อ้างอิง

⁸ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

⁹ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

¹⁰ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลนิติบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3703/>)

¹¹ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

TGIX-Semantic เรื่องข้อมูลภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

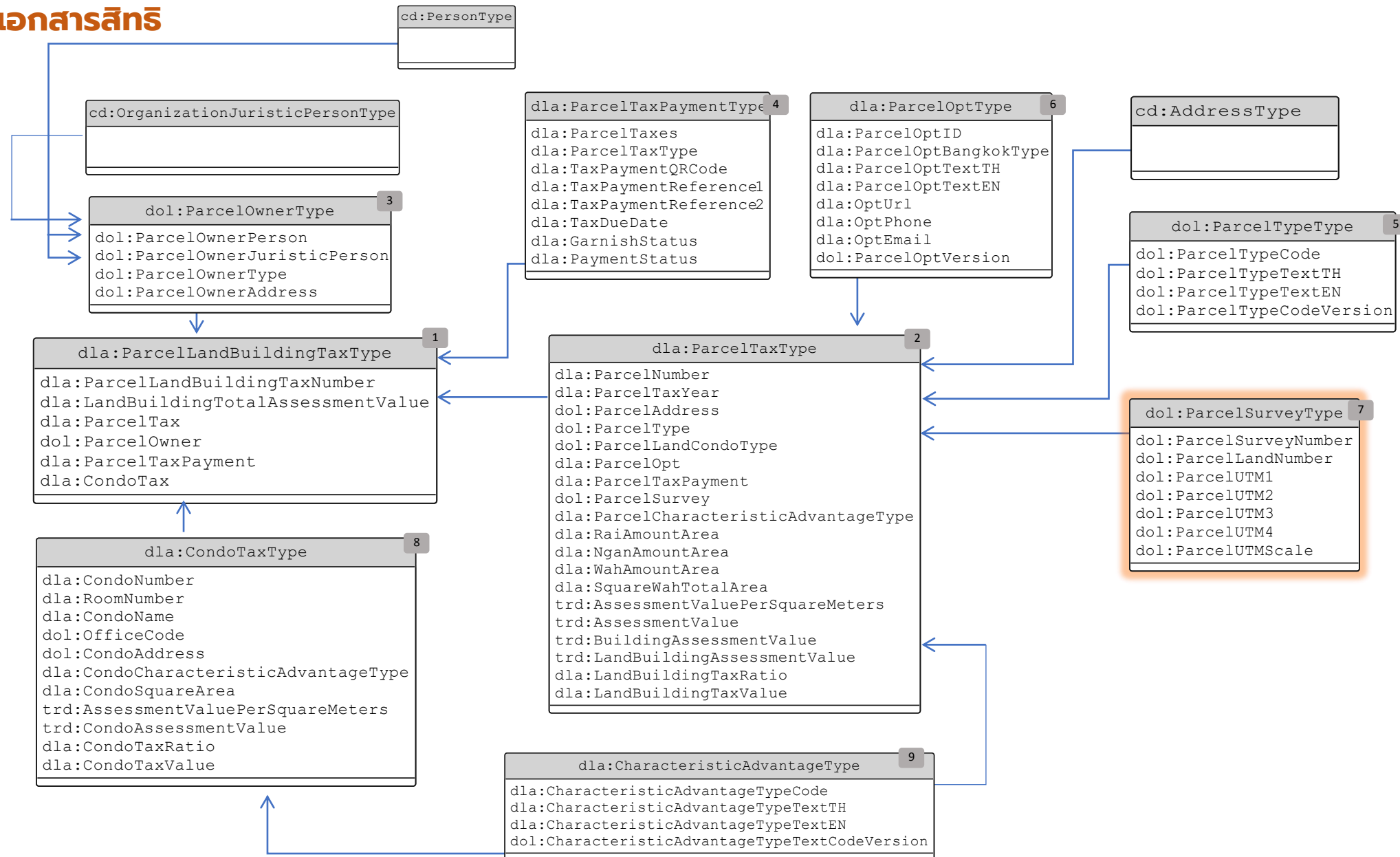
6. ข้อมูลองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในเอกสารสิทธิ
(dla:ParcelOpt)

dla:ParcelOptType
dla:ParcelOptID
dla:ParcelOptBangkokType
dla:ParcelOptTextTH
dla:ParcelOptTextEN
dla:OptUrl
dla:OptPhone
dla:OptEmail
dol:ParcelOptVersion

dla:ParcelTaxType
dla:ParcelSequenceNumber
dla:ParcelNumber
dla:ParcelTaxYear
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:ParcelOpt": {
    "dla:ParcelOptID": "62110001",
    "dla:ParcelOptBangkokType": "0",
    "dla:ParcelOptTextTH": "อบต.เสาชิงหิน",
    "dla:ParcelOptTextEN": "OPT SaoThongHin",
    "dla:ParcelOptURL": "https://sth.go.th/",
    "dla:ParcelOptPhone": "0-2150-2553-4",
    "dla:ParcelOptEmail": "admin@sth.go.th",
    "dol:ParcelOptVersion": "20230715"
  }
}
```

7. ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)



7. ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Parcel Survey Number	dol:ParcelSurveyNumber	[1..1]	String	-	รหัสหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ
Parcel Land Number	dol:ParcelLandNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ดิน
Parcel UTM 1	dol:ParcelUTM1	[0..1]	String	-	หมายเลขระวางแผนที่ 1:50000
Parcel UTM 2	dol:ParcelUTM2	[0..1]	String	-	หมายเลขแผ่นของระวางแผนที่ 1:50000
Parcel UTM 3	dol:ParcelUTM3	[0..1]	String	-	หมายเลขระวางแผนที่ 1:4000
Parcel UTM 4	dol:ParcelUTM4	[0..1]	String	-	หมายเลขแผ่นของระวางตามมาตราส่วน
Parcel UTM Scale	dol:ParcelUTMScale	[0..1]	String	-	มาตราส่วนระวาง

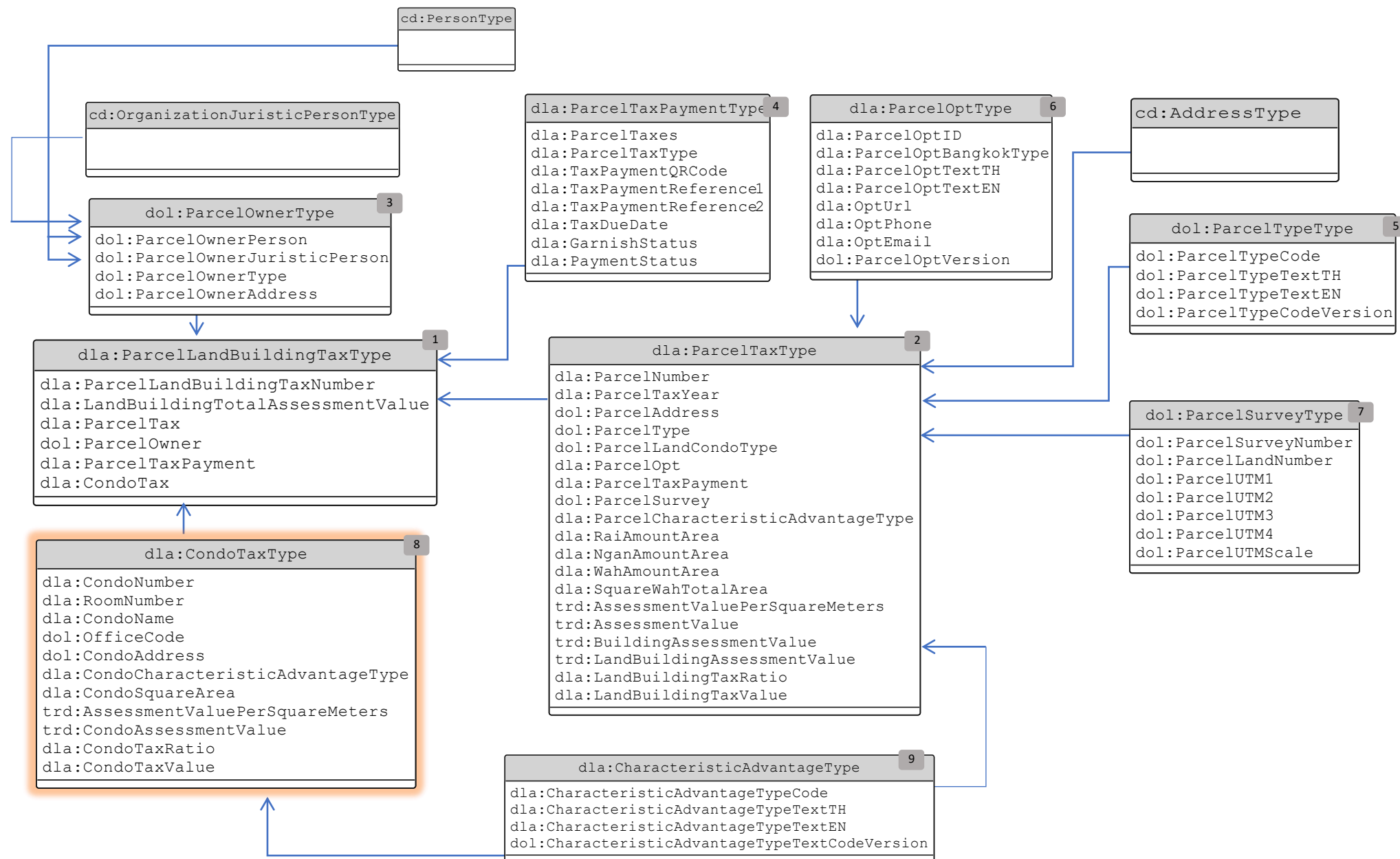
7. ข้อมูลหน้าสำรวจของเอกสารสิทธิ (dol:ParcelSurvey)

dla:ParcelTaxType
dla:ParcelSequenceNumber
dla:ParcelNumber
dla:ParcelTaxYear
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

dol:ParcelSurveyType
dol:ParcelSurveyNumber
dol:ParcelLandNumber
dol:ParcelUTM1
dol:ParcelUTM2
dol:ParcelUTM3
dol:ParcelUTM4
dol:ParcelUTMScale

```
{
  "@context": {
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#"
  },
  "dol:ParcelSurvey": {
    "dol:ParcelSurveyNumber": "7717",
    "dol:ParcelLandNumber": "8881",
    "dol:ParcelUTM1": "5036",
    "dol:ParcelUTM2": "2",
    "dol:ParcelUTM3": "6222",
    "dol:ParcelUTM4": "04",
    "dol:ParcelUTMScale": "2000"
  }
}
```

8. ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)



8. ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Condo Number	dla:CondoNumber	[1..1]	String	-	เลขทะเบียนอาคารชุด
Room Number	dla:RoomNumber	[1..1]	String	-	เลขที่ห้องชุด
Condo Name	dla:CondoName	[0..1]	String	-	ชื่ออาคารชุด
Office Code	dol:OfficeCode	[1..1]	String	-	รหัสสำนักงานที่ดิน
Condo Address	dol:CondoAddress	[0..1]	Complex	cd:AddressType ¹²	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด
Condo Characteristic Advantage Type	dla:CondoCharacteristicAdvantageType	[0..1]	Code Set	dla:CharacteristicAdvantageTypeType	ลักษณะการทำประโยชน์
Condo Square Area	dla:CondoSquareArea	[0..1]	Decimal	-	ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตรม.)
Assessment Value Per SquareMeters	trd:AssessmentValuePerSquareMeters	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)
Condo Assessment Value	trd:CondoAssessmentValue	[0..1]	Decimal	-	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)
Condo Tax Ratio	dla:CondoTaxRatio	[0..1]	Decimal	-	อัตราภาษีอาคารชุด/ห้องชุด
Condo Tax Value	dla:CondoTaxValue	[0..1]	Decimal	-	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)

¹² อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสถานที่ - ที่อยู่ (<https://standard.dga.or.th/dga-std/6520/>)

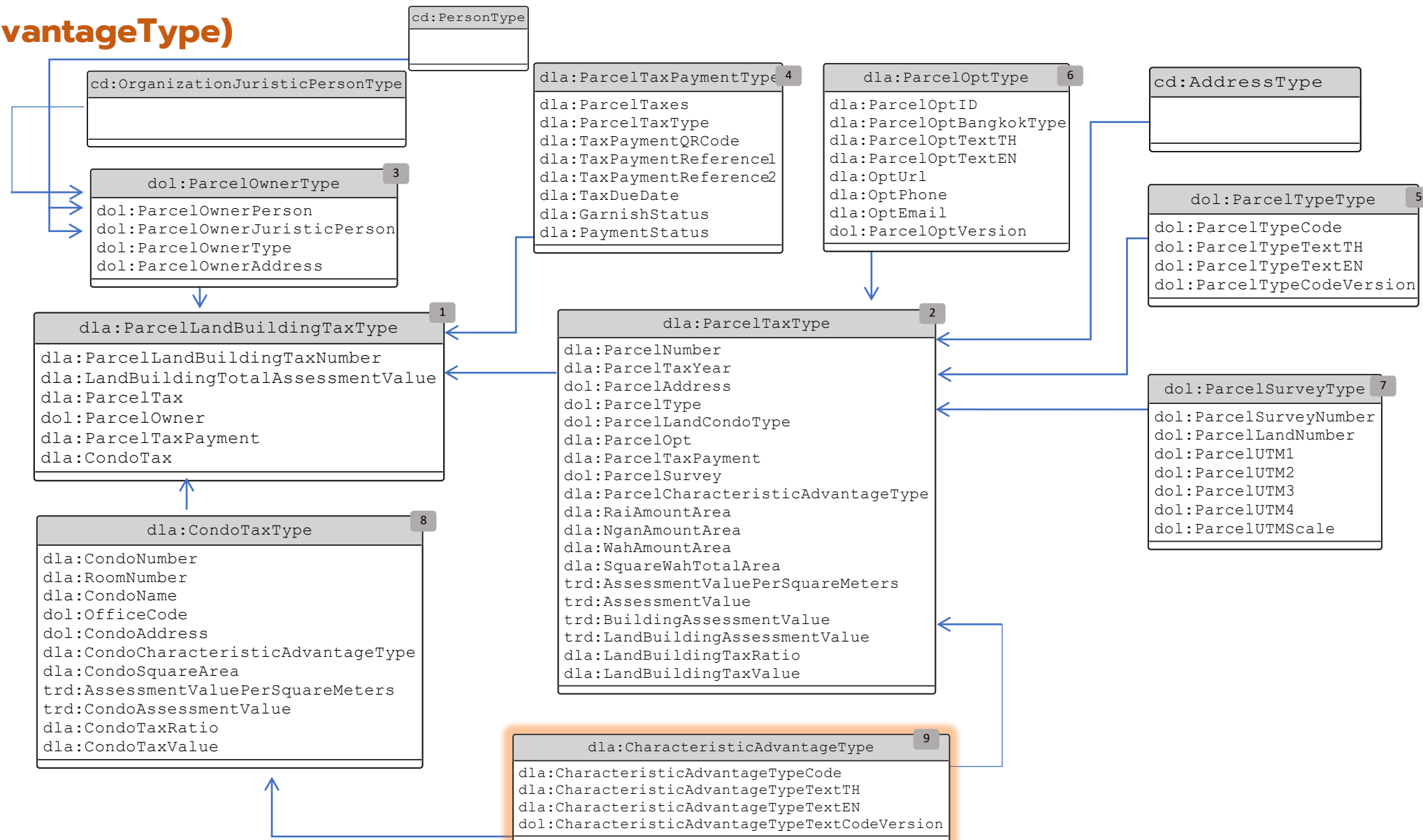
8. ข้อมูลภาษีห้องชุด (dla:CondoTax)

dla:CondoTaxType
dla:CondoNumber
dla:RoomNumber
dla:CondoName
dol:OfficeCode
dol:CondoAddress
dla:CondoCharacteristicAdvantageType
dla:CondoSquareArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:CondoAssessmentValue
dla:CondoTaxRatio
dla:CondoTaxValue

dla:ParcelLandBuildingTaxType
dla:ParcelLandBuildingTaxNumber
dla:LandBuildingTotalAssessmentValue
dla:ParcelTax
dol:ParcelOwner
dla:ParcelTaxPayment
dla:CondoTax

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainlocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcelandbuilding/1.0/#",
    "cd": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/core-data/1.0/#",
    "cr": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/common-reference/1.0/#"
  },
  "dla:CondoTax": {
    "dla:CondoNumber": "1/2563",
    "dla:RoomNumber": "863/530",
    "dla:CondoName": "ลุมพินีเพลส พระราม 3 - ริเวอร์ไรน์",
    "dol:OfficeCode": "1234",
    "dol:CondoAddress": {
      "cd:Moo": "1",
      "cd:City": {
        "cr:CityCode": "1030",
        "cr:CityTextTH": "เขตจตุจักร"
      },
      "cd:CitySubDivision": {
        "cr:CitySubDivisionCode": "103004",
        "cr:CitySubDivisionTextTH": "จอมพล"
      }
    },
    "dla:CondoCharacteristicAdvantageType": {
      "dla:CharacteristicAdvantageType": {
        "dla:CharacteristicAdvantageTypeCode": "2",
        "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH": "อยู่อาศัย"
      }
    },
    "CondoTotalAssessmentValue": "270.50"
  }
}
```

9. ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)



9. ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Characteristic Advantage Type Code	dla:CharacteristicAdvantageTypeCode	[1..1]	String	-	รหัสประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน
Characteristic Advantage Type Text (Thai)	dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH	[1..1]	String	-	ชื่อประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน (ภาษาไทย)
Characteristic Advantage Type Text (English)	dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN	[0..1]	String	-	ชื่อประเภทลักษณะการทำประโยชน์ของที่ดิน (ภาษาอังกฤษ)
Characteristic Advantage Type Text Code Version	dol:CharacteristicAdvantageTypeTextCodeVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ¹³	-	วันที่อ้างอิง

¹³ อ้างอิงจากมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลบุคคล (<https://standard.dga.or.th/dga-std/3709/>)

9. ข้อมูลลักษณะการทำประโยชน์ (dla:CharacteristicAdvantageType)

dla:CharacteristicAdvantageTypeType
dla:CharacteristicAdvantageTypeCode
dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH
dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN
dol:CharacteristicAdvantageTypeTextCodeVersion

```
{
  "@context": {
    "dla": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/domainLocalAdministrative/1.0/#",
    "dol": "http://standard.dga.or.th/tgix/semantic/landbuildingtax/domain/parcellandbuilding/1.0/#"
  },
  "dla:CharacteristicAdvantageType": {
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeCode": "2",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextTH": "อยู่อาศัย",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeTextEN": "Residence",
    "dla:CharacteristicAdvantageTypeCodeVersion": "20230718"
  }
}
```

dla:ParcelTaxType
dla:ParcelSequenceNumber
dla:ParcelNumber
dla:ParcelTaxYear
dol:ParcelAddress
dol:ParcelType
dol:ParcelLandCondoType
dla:ParcelOpt
dla:ParcelTaxPayment
dol:ParcelSurvey
dla:ParcelCharacteristicAdvantageType
dla:RaiAmountArea
dla:NganAmountArea
dla:WahAmountArea
dla:SquareWahTotalArea
trd:AssessmentValuePerSquareMeters
trd:AssessmentValue
trd:BuildingAssessmentValue
trd:LandBuildingAssessmentValue
dla:LandBuildingTaxRatio
dla:LandBuildingTaxValue

dla:CondoTaxType
dla:CondoSequenceNumber
dla:CondoNumber
dla:RoomNumber
dla:CondoName
plb:OfficeCode
dla:CondoAddress
dla:CondoCharacteristicAdvantageType
dla:CondoTotalAssessmentValue

ส่วนที่ ๒. ข้อมูลทั่วไปสำหรับร่างมาตรฐาน เรื่องข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. หน่วยงาน _____

ผู้ตอบแบบสอบถาม ชื่อ _____ นามสกุล _____

ตำแหน่ง _____

โทรศัพท์/มือถือที่สามารถติดต่อได้ _____ อีเมล _____

ส่วนที่ ๓. คำถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล ว่าด้วย มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องมาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

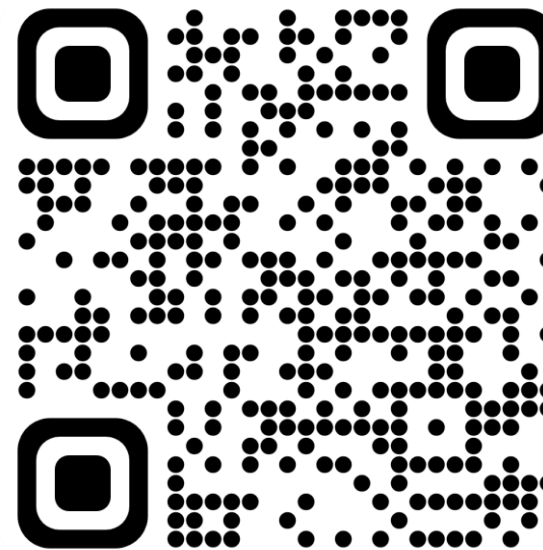
๑. ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับ ขอบเขตและบทนิยาม ตามร่างมาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องมาตรฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

☐ เห็นด้วย

☐ ไม่เห็นด้วย

☐ และมีข้อเสนอแนะดังในตารางด้านล่าง

ลำดับ	อ้างอิงหน้า	อ้างอิงข้อหรือเนื้อหา	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	ขอให้แก้ไขเป็น
๑	๒	อ้างอิง เนื้อหา ข้อความ	(ตัวอย่าง) เนื้อหา	(ตัวอย่าง) ไม่มี
๒				
๓				



<https://forms.office.com/r/ceb9dDnjF5>

กรุณาตอบกลับ
ภายในวันที่ 20 ม.ค. 2567

